



BORRADOR DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 29 DE MAIG DE 2017

REGIDORS CONCURRENTS

SR MIGUEL LLUCH ROIG
SR.MANUEL CARBO SOLER
SR.ANTONIO CERDÀ RIBERA
SRA. CONCEPCIÓN ESPI LLUCH
SR. ANTONIO ESPI FERRI
SR. VICENTE LUIS ESPADAS GUEROLA
SRA. LAURA ESPI PEREZ

NO ASSISTEIX

--

SRA. SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Sra. VERONICA VAZQUEZ MÖLLERSTEDT

Al Saló de Plens de la Casa Consistorial de Benissoda (València), a 25 de gener de 2017, degudament convocats i notificats en forma i l'ordre del dia comprensiu dels assumptes a tractar, es reuniren davall la presidència de l'Alcalde-President, el Sr. Miguel Lluch Roig, els membres expressats dalt, que integren l'Ajuntament Ple, per a celebrar sessió extraordinària i pública.

Sent les 14:15 hores, la Presidència va declarar obert l'acte.

ORDRE DEL DIA

1.1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Nº 2/2017 DEL DÍA 27 DE MARÇ DE 2017

El Ple de l'Ajuntament, per **UNANIMITAT** de tots els presents, que constitueixen la majoria absoluta del número legal de membres de que es compona la Corporació, acorda aprovar l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 de març de 2017

1.2. APROVACIÓ DE LA VERSIÓ PRELIMINAR DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL DE BENISSODA.

En data 2 de febrer de 2006 s'informà favorablement el Concert Previ del Pla General d'Ordenació Urbana de Benissoda pel Director General de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge.

Realitzades les consultes i negociacions prèvies, previstes en l'article 83.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Llei Urbanística Valenciana, i acordada pel Ple Municipal en data 28 de març de 2008, sotmetre a Informació Pública el Pla General d'Ordenació Urbana, a fi d'evitar la caducitat del Concert Previ ja superat, conforme al ROGTU, aquest s'aprovà provisionalment pel Ple en sessió de data 25 de juliol de 2008 i remès a la Generalitat per a la seua aprovació definitiva.

La Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge va emetre Document de Referència al mateix el 26 de juliol de 2012, el qual proposa modificar substancialment allò aprovat provisionalment per l'ajuntament i s'indiquen els tràmits a seguir per a la consecució del procediment d'avaluació ambiental del Pla General.



A la vista de tot el qual, per l'Equip Redactor es presentà a l'Ajuntament un nou document, en versió preliminar, que inclou l'informe de sostenibilitat ambiental, de conformitat amb allò disposat en l'article 10 de la Llei 9/2006, Ambiental Estratègica, en concordança amb allò disposat en l'article 83 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, i amb l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació, determinats en el Document de Referència, així com els informes emesos fins a la data, el qual, mitjançant acord Plenari de data 19 de desembre de 2013, acordà iniciar de nou la fase de consultes durant un termini de 2 mesos, comptats a partir de la data de publicació de l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, el 17 de gener de 2014 (DOCV núm. 7194), publicant-se també anunci en el Levante-EMV, en data 27 de desembre de 2013, i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

Finalitzada la fase de consultes i ateses que van ser les al·legacions i informes rebuts de les diferents Entitats consultades, per l'Equip Redactor del Pla, es va emetre informe el 11 d'abril de 2014.

En data 14 d'abril de 2014, pel Ple de l'Ajuntament es va acordar per unanimitat aprovar provisionalment la versió preliminar del Pla General de Benissoda, que incloïa la proposta de memòria ambiental, de conformitat amb allò disposat en l'art. 83 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana y 7 y següents de la Llei 9/2006 Ambiental Estratègica, i amb l'amplitud, nivell de detall i grau de especificació, determinats en el Document de Referència, així como els informes emesos fins la data incorporant les propostes que es contenen en l'informe de l'equip redactor d'11 d'abril de 2014.

Posteriorment, es va remetre còpia diligenciada de la documentació ambiental, documentació urbanística y documentació administrativa al Àrea de Avaluació Estratègica de la Direcció General del Medi Natural, per tal que adoptes l'acord pertinent de emissió de la corresponent Memòria Ambiental.

Durant el període de consultes en aquesta instància, s'han emès nous informes i requeriments de part dels organismes sectorials consultats, per tal que foren esmenats per aquest ajuntament i que es relacionen a l'Informe que a tal efecte ha emès l'equip Redactor, en data 10 de març de 2017, i que han donat lloc a que es redactés un nou Estudi Acústic, realitzat per Eurocontrol SA en data 27-02-2017 i un Estudi d'Inundabilitat, realitzat per Cema Consulting Ingenieria y Construccion SL, de data febrer-2017, i es transcriu literalment a continuació:

**"2º INFORME DE SUBSANACIÓN DE REPAROS
AL PLAN GENERAL DE BENISSODA**

A solicitud del Ayuntamiento de Benissoda, como redactor del referido documento, informo sobre los documentos recibidos relativos al Plan General y las correcciones que se proponen en base a ellos.

- **Confederación Hidrográfica del Júcar, del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.**

Exp.: 2014-AM-0001.

Fecha del Informe: 20-11-2015.

Informe Favorable, no requiriendo correcciones al Plan.

- **Servicio de Ordenación del Territorio, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.**

Exp.: IR-2014-002 S/Ref.: 106/09-EAE.

Fecha del Informe: 2-12-2015.

Conforme a lo indicado, se aporta Estudio de Inundabilidad realizado por Cema Consulting Ingeniería y Construcción SL en Feb-2017.

- **Servicio de infraestructuras de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.**

Informe de fecha 8-3-2016.

Exp.: 4/46/05/062 s/Exp.: 20080621 CC/ab.

Conforme a lo indicado:



- Se añade a las Fichas de Planeamiento y Gestión el número de viviendas previsto para cada Sector y Unidad de Ejecución.
- Se añade a la Ficha de Planeamiento y Gestión y a los planos de ordenación pormenorizada del Sector S-2 la reserva de 4.500 m² de suelo para Equipamiento Educativo como mínimo ya prevista, para albergar un centro de una línea de perfil 3I+6P. En coherencia con ello, se corrige el Art. 8.2.2.3 de las NNUU, sobre Condiciones de desarrollo del Sector S-2, y se le añade referencia al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas.
- Se corrige el Art. 10.2.2.2 de las NNUU, sobre Parámetros de la edificación de Equipamientos, en el sentido de que el número de plazas de aparcamiento será el que determine el programa de necesidades (como ya se corrigió en el Informe de subsanación anterior, de fecha 25-1-2016), y se le añade referencia al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas. En coherencia con ello, se corrige el apartado 2.7 de la Memoria Justificativa del Plan General, sobre reservas de equipamiento docente.
- Se añade nuevo Estudio Acústico, realizado por Eurocontrol SA con fecha 27-02-2017. En base a él, se reubica la reserva escolar en la zona central del Sector S-2, que es la de menor nivel sonoro a exterior en él, por estar más alejada de las principales fuentes sonoras, las carreteras CV-40 y CV-666, a lo se añadirá la edificación en el Sector y el colindante rebajando el nivel. Dado que la totalidad del Sector supera en la actualidad (según el citado Estudio) los niveles sonoros de recepción externos máximos para el Uso Docente conforme a la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, de 45 dB(A) para el día y 35 dB(A) para la noche, se condiciona su desarrollo al cumplimiento de las medidas correctoras establecidas en él y a garantizar que se cumplan los límites máximos mencionados, realizándose las mediciones correspondientes que justifiquen dicho cumplimiento. Esta condición se recoge en sus NNUU y Ficha de Planeamiento y Gestión. La nueva ordenación orientativa del S-2 permite además mantener la vía pecuaria que lo atraviesa con su anchura y trazado actual, como se había solicitado en diversos informes.

- **Estudio Acústico, realizado por Eurocontrol SA.**

Fecha: 27-02-2017.

Conforme a lo indicado en él, se propone adjuntarlo al Plan sustituyendo al anterior Estudio Acústico y añadir sus medidas correctoras en los apartados correspondientes del Plan:

- Solicitar la instalación de pantallas acústicas en el linde de la carretera CV-40 hacia la población. Se adjunta solicitud del Ayuntamiento a la Demarcación de carreteras del Estado.
- En el Sector S-2, sin ordenación pormenorizada:
 - Ubicar las parcelas "de uso predominantemente terciario" en los bordes del Sector hacia carreteras (los focos sonoros principales).
 - Ubicar la zona con niveles sonoros admisibles más bajos (la reserva educativa) en la parte central del Sector, lo más alejada posible de dichos focos sonoros.
 - Ampliar la anchura de aceras en las calles con mayor intensidad de circulación, que serían en este caso las perimetrales del Sector.
 - Diseñar la urbanización y la edificación de modo que se minimice la recepción del ruido, predominando el macizo hacia dichos focos sonoros, alejando lo posible de ellos las estancias más sensibles, como dormitorios, y orientándolas hacia espacios interiores.

La "instalación de pavimentos fonoabsorbentes en las nuevas vías que se vayan a pavimentar" ya venía recogida en el Art. 6.2.2.2.b de las NNUU, sobre Normas de urbanización.

Se señalan también las siguientes medidas correctoras propuestas en el Estudio Acústico, y se insta a realizarlas, aunque no se estima necesario recogerlas en el Plan General por entenderlas dentro de las labores habituales del Ayuntamiento:

- El mantenimiento periódico del pavimento existente eliminando grietas y baches.



- Las "medidas destinadas a la reducción de la velocidad del tráfico como badenes y demás elementos constructivos".
- Limitar "la recogida de residuos en horario nocturno".
 - **Estudio de Inundabilidad, realizado por Cema Consulting Ingeniería y Construcción SL.**

Fecha: Feb-2017.

Conforme a lo indicado en él, se propone adjuntarlo al Plan sustituyendo al Estudio hidrológico e hidráulico del barranco Corruelo en el t.m. de Benissoda antes aportado, y añadir sus medidas correctoras en los apartados correspondientes del Plan:

- Clasificar como Suelo No Urbanizable de Protección por Riesgo de Inundación (SNUPR) e incluir en Infraestructura Verde el área señalada con este riesgo en el Estudio de Inundabilidad, aplicando en ella lo establecido al respecto en el PATRICOVA. En consecuencia, reducir el ámbito del Sector S-2 al área no afectada por él que permite una ordenación coherente, manteniendo su edificabilidad neta.
- Requerir la limpieza y mantenimiento de los cauces a la administración competente, especialmente en el área con más riesgo de desbordamiento, el paso del barranco del Corruelo bajo el puente de la CV-666.

A solicitud del Ayuntamiento de Benissoda, se propone:

- Unificar los Sectores Industriales S-3 y S-4, y sus Áreas de Reparto, en un único Sector, coincidente con su Área de Reparto, a fin de poder repartir entre ellos sus dotaciones, dada la dificultad para edificar en el antiguo Sector S-3. En él se incluye la superficie destinada a Jardines de Red Primaria para cumplir el estándar de este tipo de dotaciones, conforme al apartado 2.1.6.a de esta Memoria (2.820,13 m²s), en lugar de en el Sector S-2 como antes se indicaba, para compensar la reducción de este Sector y su carga dotacional educativa."

A la vista del que s'ha exposat, s'ha redactat un Text Refós de la versió Preliminar del Pla General de Benissoda, que recull les esmenes esmentades, així com els estudis Acústic i de Inundabilitat indicats.

És per tot el qual que, d'acord amb la legislació vigent, el Ple de la Corporació, per **UNANIMITAT**, adopta el present **ACORD**:

Primer.- Aprovar el contingut de l'informe transcrit, en contestació als emesos pels organismes sectorials relacionats, junt l'Estudi Acústic i el de Inundabilitat.

Segon.- Aprovar el Text Refós de la versió Preliminar del Pla General de Benissoda, el qual conté les esmenes requerides pels informes sectorials emesos així com les que es deriven dels Estudis Acústic i Inundabilitat redactats.

Tercer.- Notificar y remetre el present Acord junt la documentació que integra el Text Refós de la Versió Preliminar del Pla General de Benissoda a l'òrgan competent en matèria Ambiental de la Generalitat Valenciana, per tal de continuar l'expedient d'emissió de la Memòria Ambiental.

I no havent-hi més assumptes que tractar, es va aixecar la sessió, sent les 14 hores i 25 minuts, que jo, la Secretària, certifique.


ALCALDE
Miguel Lluch Roig


LA SECRETARIA-INTERVENTORA
Veronica Vázquez Möllerstedt